

丸八不動産グループ

株式会社丸八アセットマネジメント <https://www.08group.com/>との契約になります。

短期契約（通常契約の場合は契約期間が2年になります。短期契約は6ヶ月～ご相談が可能です。入居期間が6ヶ月未満をご希望の場合は都度ご相談ください）をご希望になる場合の条件は下記の通りになります。

①礼金+1ヶ月（家賃の1ヶ月分）

②フリーレントは使用しない

③保証金等は契約時支払いになります。

④緊急連絡先は、所属講座の職員（日本人）に依頼してください。

※上記の条件で短期違約金は発生しません。

The contract is with Maruhachi Asset Management Co.
Short-term contracts and conditions are as follows.

※ About short-term contracts

Regular contracts, the contract period is 2 years.

Short-term contracts are available from 6 months.

If you wish to stay for less than 6 months, please consult with Maruhachi Asset Management Co. individually

・ Maruhachi Asset Management Co. <https://www.08group.com/>

(1) Key money + 1 month's rent (equivalent to 1 month's rent)

(2) No free rent is used.

(3) Deposit and other charges are to be paid at the time of contract.

(4) Please ask the staff (Japanese) of your department for emergency contact information.

*There is no short-term penalty under the above conditions.

	物件名称	区画名称	入居日	退去予定日	鍵	所在地	大学までの距離	竣工日	間取			敷金	保証金	礼金+1ヶ月	月額合計	賃料	共益費	水道	町費	町費入会金	MSフルサポート	鍵交換費用	電子ロック初期設定費用	専有部面積 (㎡)	エアコン	インターネット	ガス会社
No.	Property name	Room number	move-in day	Expected move-out date	key system	Address	Distance to University	Completion date	Layout	Floor plan		Security Deposit	Deposit		Monthly rent	rent	Common service fee	Water fee	Neighborhood association fee	Admission fee for neighborhood association	MS full support fee	Key replacement fee	Electronic lock initialization fee	Exclusive area	Air Conditioner	Internet	Gas Company
1	半田ビレッジ4号棟	103	退去予定	2024/4/30	デジタルロックED	浜松市中央区半田山5-5-12	距離1.1Km	1997/11/15	1LDK	洋6・LDK9	BTS別	¥112,000		¥56,000	¥59,770	¥56,000	¥0	市水道	¥250	¥0	¥3,520		¥5,500	37.18	Ⓢ	×	MSエネルギー053-4500886
2	半田ビレッジ5号棟	202	空室	即	デジタルロックED	浜松市中央区半田山5-5-15	距離1.1Km	1997/11/15	1LDK	洋5.2・LDK10	BTS別	¥128,000		¥64,000	¥67,770	¥64,000	¥0	市水道	¥250	¥0	¥3,520		¥5,500	37.18	Ⓢ	×	MSエネルギー053-4500886
3	半田ビレッジ7号棟	103	退去予定	2024/4/30	デジタルロックED PLUS	浜松市中央区半田山5-6-7	距離1.1Km	1997/11/15	1K	洋8・K3	BTS別		¥70,400	¥45,000	¥48,770	¥45,000	¥0	市水道	¥250	¥0	¥3,520		¥5,500	27.45	Ⓢ	×	MSエネルギー053-4500886
4	半田ビレッジ9号棟	101	空室	即	デジタルロックED	浜松市中央区半田山5-6-20	距離1.1Km	1997/11/15	1DK	洋6.5・DK5	BTS別		¥70,400	¥46,000	¥49,770	¥46,000	¥0	市水道	¥250	¥0	¥3,520		¥5,500	29.2	Ⓢ	×	MSエネルギー053-4500886
5	半田ビレッジ11号棟	101	退去予定	2024/4/30	デジタルロックED	浜松市中央区半田山5-6-16	距離1.1Km	1997/11/15	1K	洋6・K3	BTS別		¥70,400	¥45,000	¥48,770	¥45,000	¥0	市水道	¥250	¥0	¥3,520		¥5,500	26.61	Ⓢ	×	MSエネルギー053-4500886
6	ゆ・フォレスト	202	空室	退去済	デジタルロックED	浜松市中央区有玉台3-15-22	距離1.3Km	1997/6/1	1K	洋8.75・K3	BT別		¥70,400	¥35,000	¥42,320	¥35,000	¥3,000	市水道	¥800	¥0	¥3,520		¥5,500	26.49	Ⓢ	Ⓢ	MSエネルギー053-4500886
7	フォレスト有玉台	3-A	空室	即	デジタルロックED	浜松市中央区有玉台3-18-15	距離1.2Km	2005/2/18	1K	洋10・K4	BTS別		¥30,000	¥45,000	¥49,220	¥45,000	¥0	市水道	¥700	¥0	¥3,520		¥5,500	29.01	Ⓢ	Ⓢ	東亜ガス053-472-4450
8	プロバンス半田山	301	退去予定	2024/4/30	デジタルロックED	浜松市中央区半田山4-34-2	距離1.1Km	2006/10/1	1K	洋10.5・K3	BTS別		¥70,400	¥50,000	¥60,020	¥50,000	¥3,000	3500	込	¥0	¥3,520		¥5,500	28.8	Ⓢ	Ⓢ	サーラE&L(都市)053-4651234

半田ビレッジ4号棟 103



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

種目	アパート			
地区	静岡県浜松市中央区半田山5丁目5-12			
間取	1LDK			
賃料条件	賃料	56,000円		
	礼金	1ヶ月	敷金	2ヶ月
	保証金	-	償却	-
交通	東海道本線(東海)「浜松」駅 バス 30分 バス停「日体高前」徒歩 6分 遠州鉄道「積志」駅 徒歩 36分			
建物	構造	鉄骨造		
	専有面積	37.18㎡		
	間取内訳	LDK(9.00畳), 洋室(6.00畳)		

築年月	1997年11月	契約期間	普通借家契約 2年
管理費	管理費 - 共益費 - 雑費 -		
駐車場	付		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料:2200円 電子ロック初期設定費用:5500円 [月次費用] MSフルサポート:3520円 町費:250円 [備考] ◎礼金+1ヶ月で短期違約金は発生いたしません。		
建物設備	ガスキッチン、バス・トイレ別、洗面所独立、エアコン、インターホン、電子ロック、ガス給湯、室内洗濯機置場、クローゼット、角住戸		
入居時期	予定 2024年05月下旬		
保険	MSフルサポートに含む		
保証会社			
備考			

情報更新日:2024 年 04 月 26 日
※本広告の有効期限は情報更新日より1ヶ月間となります。

株式会社丸八アセットマネジメント 賃貸課

丸八アセットマネジメント

〒430-0944 浜松市中区田町223-21-2F

TEL:053-473-0808

FAX:053-450-0548

静岡県知事(3)第11755号

社)全日本不動産協会

丸八不動産グループ

仲介料の割合	貸主	0	借主	100
物件番号				

取引状況
仲介元付(専任)

半田ビレッジ5号棟 202



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



種目	アパート			
地区	静岡県浜松市中央区半田山5丁目5-15			
間取	1LDK			
賃料条件	賃料	64,000円		
	礼金	1ヶ月	敷金	2ヶ月
	保証金	-	償却	-
交通	遠州鉄道「精志」駅 徒歩 36分 遠州鉄道「さぎの宮」駅 徒歩 43分 遠州鉄道「自動車学校前」駅 徒歩 54分			
建物	構造	鉄骨造		
	専有面積	37.18㎡		
	間取内訳	LDK(10.00畳), 洋室(5.20畳)		

築年月	1997年11月	契約期間	普通借家契約 2年
管理費	管理費 - 共益費 - 雑費 -		
駐車場	付		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料:2200円 電子ロック初期設定費用:5500円 [月次費用] MSフルサポート:3520円 町費:250円 [備考] ◎礼金+1ヶ月で短期違約金は発生いたしません。		
建物設備	対面式キッチン,ガスコンロ設置済,2ロコンロ,バス・トイレ別,洗面所独立,エアコン,最上階,2F以上,電子ロック,3点給湯,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス		
入居時期	即入居		
保険	MSフルサポートに含む		
保証会社			
備考			

情報更新日:2024年 04月 26日
※本広告の有効期限は情報更新日より1ヶ月間となります。

株式会社丸八アセットマネジメント 賃貸課

丸八アセットマネジメント

〒430-0944 浜松市中区田町223-21-2F

TEL:053-473-0808

FAX:053-450-0548

静岡県知事(3)第11755号

社)全日本不動産協会

丸八不動産グループ

仲介料の割合	貸主	0	借主	100
物件番号				

取引状況
仲介元付(専任)

半田ビレッジ7号棟 103



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



種目	アパート			
地区	静岡県浜松市中央区半田山5丁目6-7			
間取	1K			
賃料	45,000円			
礼金	1ヶ月	敷金	-	
保証金	70,400	償却	100%	
交通	遠州鉄道「積志」駅 徒歩 35分 遠州鉄道「さきの宮」駅 徒歩 42分 遠州鉄道「自動車学校前」駅 徒歩 54分			
建物	構造	鉄骨造		
	専有面積	27.45㎡		
	間取内訳	洋室(8.00畳), K(3.00畳)		

築年月	1997年11月	契約期間	普通借家契約 2年
管理費	管理費 - 共益費 無 雑費 -		
駐車場	付		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料:2200円 電子ロック初期設定費用:5500円 [月次費用] MSフルサポート:3520円 町費:250円 [備考] ◎礼金+1ヶ月で短期違約金は発生いたしません。		
建物設備	ガスコンロ設置済、2口コンロ、バス・トイレ別、洗面所独立、シャワー付洗面台、エアコン、TVインターホン、電子ロック、3点給湯、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、暖房便座		
入居時期	予定 2024年05月中旬		
保険	MSフルサポートに含む		
保証会社			
備考			

情報更新日:2024年 04月 26日
※本広告の有効期限は情報更新日より1ヶ月間となります。

株式会社丸八アセットマネジメント 賃貸課

丸八アセットマネジメント

〒430-0944 浜松市中区田町223-21-2F

TEL:053-473-0808

FAX:053-450-0548

静岡県知事(3)第11755号

社)全日本不動産協会

丸八不動産グループ

仲介料の割合	貸主	0	借主	100
物件番号				

取引状況
仲介元付(専任)

半田ビレッジ9号棟 101



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



種目	アパート			
地区	静岡県浜松市中央区半田山5丁目6-20			
間取	1DK			
賃料条件	賃料		46,000円	
	礼金	1ヶ月	敷金	-
	保証金	70,400	償却	100%
交通	遠州鉄道「積志」駅 徒歩 36分 遠州鉄道「さきの宮」駅 徒歩 42分 遠州鉄道「自動車学校前」駅 徒歩 54分			
建物	構造		鉄骨造	
	専有面積		29.20㎡	
	間取内訳		洋室(6.50畳), DK(5.00畳)	

築年月	1997年11月	契約期間	普通借家契約 2年
管理費	管理費 - 共益費 無 雑費 -		
駐車場	付		
その他費用	[一時金] フルサポート登録料:2200円 電子ロック初期設定費用:5500円 [月次費用] MSフルサポート:3520円 町費:250円 [備考]◎礼金+1ヶ月で短期違約金は発生いたしません。		
建物設備	システムキッチン、ガスコンロ設置済、2ロコンロ、バス・トイレ別、洗面所独立、エアコン、TVインターホン、電子ロック、3点給湯、敷地内ゴミ置き場、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸		
入居時期	即入居		
保険	MSフルサポートに含む		
保証会社			
備考			

情報更新日:2024 年 04 月 26 日

※本広告の有効期限は情報更新日より1ヶ月間となります。

株式会社丸八アセットマネジメント 賃貸課

丸八アセットマネジメント

〒430-0944 浜松市中区田町223-21-2F

TEL:053-473-0808

FAX:053-450-0548

静岡県知事(3)第11755号

社)全日本不動産協会

丸八不動産グループ

仲介料の割合	貸主	0	借主	100
物件番号				

取引状況
仲介元付(専任)

半田ビレッジ1 1号棟 101



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



種目	アパート			
地区	岡県浜松市中央区半田山5丁目6-1			
間取	1K			
賃料条件	賃料	45,000円		
	礼金	1ヶ月	敷金	-
	保証金	70,400	償却	100%
交通	遠州鉄道「積志」駅 徒歩 36分 遠州鉄道「さきの宮」駅 徒歩 42分 遠州鉄道「自動車学校前」駅 徒歩 53分			
建物	構造	鉄骨造		
	専有面積	26.61㎡		
	間取内訳	洋室(6.00畳), K(3.00畳)		

築年月	1997年11月	契約期間	普通借家契約 2年
管理費	管理費 - 共益費 無 雑費 -		
駐車場	付		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料:2200円 電子ロック初期設定費用:5500円 [月次費用] MSフルサポート:3520円 町費:250円 [備考]◎礼金+1ヶ月で短期違約金は発生いたしません。		
建物設備	ガスコンロ設置済、2口コンロ、バス・トイレ別、洗面所独立、エアコン、電子ロック、3点給湯、室内洗濯機置場、クローゼット、角住戸		
入居時期	予定 2024年05月中旬		
保険	MSフルサポートに含む		
保証会社			
備考			

情報更新日:2024 年 04 月 26 日

※本広告の有効期限は情報更新日より1ヶ月間となります。

株式会社丸八アセットマネジメント 賃貸課

丸八アセットマネジメント

〒430-0944 浜松市中区田町223-21-2F

TEL:053-473-0808

FAX:053-450-0548

静岡県知事(3)第11755号

社)全日本不動産協会

丸八不動産グループ

仲介料の割合	貸主	0	借主	100
物件番号				

取引状況
仲介元付(専任)

ゆ・フォレスト 202



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

種目	アパート		
地区	静岡県浜松市中央区有玉台3丁目15-2		
間取	1K		
賃料条件	賃料	35,000円	
	礼金	1ヶ月	敷金 -
	保証金	70,400	償却 100%
交通	遠州鉄道「さぎの宮」駅 バス 20分 バス停「有玉幼稚園」徒歩 15分 遠州鉄道「さぎの宮」駅 徒歩 27分 遠州鉄道「自動車学校前」駅 徒歩 35分		
建物	構造	軽量鉄骨造	
	専有面積	26.49㎡	
	間取内訳	K(3.00畳), 洋室(8.75畳)	

築年月	1996年2月	契約期間	普通借家契約 2年
管理費	管理費 - 共益費 3,000円 雑費 -		
駐車場	付		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料:2200円 電子ロック初期設定費用:5500円 [月次費用] MSフルサポート:3520円 町費:800円 [備考]◎礼金+1ヶ月で短期違約金は発生いたしません。		
建物設備	ガスキッチン、バス・トイレ別、エアコン、照明付き、ネット使用料不要、TVインターホン、最上階 2F以上、電子ロック、ガス給湯、室内洗濯機置場、クローゼット		
入居時期	相談		
保険	MSフルサポートに含む		
保証会社			
備考			

情報更新日:2024 年 04 月 26 日
※本広告の有効期限は情報更新日より1ヶ月間となります。

株式会社丸八アセットマネジメント 賃貸課

丸八アセットマネジメント

静岡県知事(3)第11755号

社)全日本不動産協会

〒430-0944 浜松市中区田町223-21-2F

TEL:053-473-0808

FAX:053-450-0548

丸八不動産グループ

仲介料の割合	貸主	0	借主	100
物件番号				

取引状況
仲介元付(専任)

フォレスト有玉台 3-A



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



種目	アパート			
地区	静岡県浜松市中央区有玉台3丁目18-1			
間取	1K			
賃料条件	賃料	45,000円		
	礼金	1ヶ月	敷金	-
	保証金	30,000	償却	100%
	交通 遠州鉄道「さぎの宮」駅 徒歩 26分 遠州鉄道「自動車学校前」駅 徒歩 37分 遠州鉄道「上島」駅 徒歩 40分			
建物	構造	鉄骨造		
	専有面積	29.01㎡		
	間取内訳	洋室(10.00畳), K(4.00畳)		

築年月	2005年3月	契約期間	普通借家契約 2年
管理費	管理費 - 共益費 - 雑費 -		
駐車場	有_敷地内		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料:2200円 電子ロック初期設定費用:5500円 [月次費用] MSフルサポート:3520円 町費:700円 [備考]◎礼金+1ヶ月で短期違約金は発生いたしません。		
建物設備	バス・トイレ別、洗面所独立、エアコン、ネット使用料不要、最上階、2F以上、電子ロック、角住戸		
入居時期	相談		
保険	MSフルサポートに含む		
保証会社			
備考			

情報更新日:2024年 04月 26日
※本広告の有効期限は情報更新日より1ヶ月間となります

株式会社丸八アセットマネジメント 賃貸課

丸八アセットマネジメント

〒430-0944 浜松市中区田町223-21-2F

TEL:053-473-0808

FAX:053-450-0548

静岡県知事(3)第11755号

社)全日本不動産協会

:丸八不動産グループ

仲介料の割合	貸主	0	借主	100
物件番号				

取引状況
仲介元付(専任)

プロバンス半田山 301



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

種目	マンション			
地区	岡県浜松市中央区半田山4丁目34ー			
間取	1K			
賃料条件	賃料	50,000円		
	礼金	1ヶ月	敷金	-
	保証金	70,400	償却	100%
交通	遠州鉄道「穂志」駅 徒歩 33分 遠州鉄道「さきの宮」駅 徒歩 41分 遠州鉄道「自動車学校前」駅 徒歩 54分			
建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	専有面積	28.80㎡		
	間取内訳	洋室(10.5畳), K(3.00畳)		

築年月	2006年10月	契約期間	普通借家契約 2年
管理費	管理費 - 共益費 3,000円 雑費 -		
駐車場	付		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料:2200円 電子ロック初期設定費用:5500円 [月次費用] MSフルサポート:3520円 水道料:3500円 [備考]◎礼金+1ヶ月で短期違約金は発生いたしません。		
建物設備	ガスキッチン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、洗面所独立、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、最上階、2F以上、電子ロック、ガス給湯、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、室内洗濯機置場、収納有、角住戸		
入居時期	予定 2024年05月中旬		
保険	MSフルサポートに含む		
保証会社			
備考			

情報更新日:2024 年 04 月 26 日

※本広告の有効期限は情報更新日より1ヶ月間となります。

株式会社丸八アセットマネジメント 賃貸課

丸八アセットマネジメント

〒430-0944 浜松市中区田町223-21-2F

TEL:053-473-0808

FAX:053-450-0548

静岡県知事(3)第11755号

社)全日本不動産協会

丸八不動産グループ

仲介料の割合	貸主	0	借主	100
物件番号				

取引状況
仲介元付(専任)