附属資料７

浜松医科大学宿舎施設及び事業者提案施設等事業

様　式　集

平成31年2月

国立大学法人 浜松医科大学

目　　次

[１.募集要項等への質疑に関する提出書類 2](#_Toc535345853)

[様式１　質疑書 3](#_Toc535345854)

[２.競争参加資格確認申請書等に関する提出書類 4](#_Toc535345855)

[様式２　応募企業又は応募グループの構成企業一覧表 5](#_Toc535345856)

[様式３　委任状 7](#_Toc535345857)

[様式４　競争参加資格確認申請書等 8](#_Toc535345858)

[３.参加辞退に関する提出書類 9](#_Toc535345859)

[様式５　参加辞退届 10](#_Toc535345860)

[４.提案書類等に関する提出書類 11](#_Toc535345861)

[様式６　提案書提出届 12](#_Toc535345862)

[様式７　施設利用料等提案書 14](#_Toc535345863)

[様式８　家賃等提案書 15](#_Toc535345864)

[５.事業計画に係る提案書 16](#_Toc535345865)

[様式９　事業スケジュール 17](#_Toc535345866)

[様式１０　リスク対応に関する提案 18](#_Toc535345867)

[６.施設整備計画に係る提案書 19](#_Toc535345868)

[様式１１　施設計画に関する提案 20](#_Toc535345869)

[様式１２　経済性に関する提案 21](#_Toc535345870)

[様式１３　その他施設整備計画に関する提案 22](#_Toc535345871)

[７.施設整備計画に係る提案書（図面） 23](#_Toc535345872)

[様式１４－１　施設計画概要 24](#_Toc535345873)

[様式１４－２　施設計画概要 25](#_Toc535345874)

[様式１５　施設計画図面 26](#_Toc535345875)

[８.維持管理計画に係る提案書 27](#_Toc535345876)

[様式１６　保守管理業務（建築・設備・外構）に関する提案 28](#_Toc535345877)

[様式１７　長期修繕計画に関する提案（防水、外壁、設備、ライン引き等） 29](#_Toc535345878)

[９.運営計画に係る提案書 30](#_Toc535345879)

[様式１８　利用者対応・駐車整理に関する提案 31](#_Toc535345880)

[様式１９　安全管理に関する提案 32](#_Toc535345881)

[様式２０　その他運営計画に関する提案 33](#_Toc535345882)

１.募集要項等への質疑に関する提出書類

様式１　質疑書

平成　　年　　月　　日

質　　疑　　書

　　　　　　　　　　　　　　（質疑者）商号又は名称

所在地

所属

担当者名

連絡先 電話

ファックス

メールアドレス

「浜松医科大学宿舎施設及び事業者提案施設等事業」に係る募集要項に関して以下の質疑がありますので提出します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 質疑番号 | ／ | |
| 箇　所 | （書類） | 例：　募集要項 |
| （項目番号） | 例：　１ |
| （ページ） | 例：　１ページ |
| （項目名） | 例：　募集要項の定義 |
| 内　　容 |  | |

　１　質疑事項は本様式 1 枚につき1 項目とし、簡潔にとりまとめて記載してください。また、質疑数が複数の場合質疑番号欄に当該ページの質疑番号及び通しの質疑番号（全質疑数）を明記してください。

２　提出方法は電子メールでファイル添付にて提出してください。なお、ファイル形式はMicrosoft Wordとしてください。

２.競争参加資格確認申請書等に関する提出書類

様式２　応募企業又は応募グループの構成企業一覧表

平成　　年　　月　　日

応募企業又は応募グループの構成企業一覧表

|  |  |
| --- | --- |
| 応募企業又は応募グループの代表企業  該当するものに○を付してください。 | 商号又は名称  所在地  代表者氏名 |
| 担当者　氏　名  所　属  電　話  ファックス  メールアドレス |
| [本事業における役割]  設計・工事監理・建設・維持管理・運営・その他  ※ 本事業の遂行上果たす役割を選択し、該当するものに○を付してください。なお、同一業務を複数の者で実施する場合は、当該業務において分担する業務内容を具体的に記載してください。また、その他を選択した場合は、その業務内容を簡潔に記載してください。 |
| 応募グループの構成企業又は協力会社  該当するものに○を付してください。 | 商号又は名称  所在地  代表者氏名 |
| 担当者　氏　名  所　属  電　話  ファックス  メールアドレス |
| [本事業における役割]  設計・工事監理・建設・維持管理・運営・その他  ※ 本事業の遂行上果たす役割を選択し、該当するものに○を付してください。なお、同一業務を複数の者で実施する場合は、当該業務において分担する業務内容を具体的に記載してください。また、その他を選択した場合は、その業務内容を簡潔に記載してください。 |
| 応募グループの構成企業又は協力会社  該当するものに○を付してください。 | 商号又は名称  所在地  代表者氏名 |
| 担当者　氏　名  所　属  電　話  ファックス  メールアドレス |
| [本事業における役割]  設計・工事監理・建設・維持管理・運営・その他  ※ 本事業の遂行上果たす役割を選択し、該当するものに○を付してください。なお、同一業務を複数の者で実施する場合は、当該業務において分担する業務内容を具体的に記載してください。また、その他を選択した場合は、その業務内容を簡潔に記載してください。 |

　１　応募企業が単独企業の場合であっても本様式は必要です。

２　「応募グループの構成企業又は協力会社」の記載欄が足りない場合は、本様式に当該欄を追加してください。

３　Ａ４版とし、枚数が複数枚にわたる場合は、様式番号に枝番を付してください。

|  |  |
| --- | --- |
| 応募企業又は応募グループの代表企業  該当するものに○を付してください。 | 商号又は名称  所在地  代表者氏名 |
| 担当者　氏　名  所　属  電　話  ファックス  メールアドレス |
| [本事業における役割]  設計・工事監理・建設・維持管理・運営・その他  ※ 本事業の遂行上果たす役割を選択し、該当するものに○を付してください。なお、同一業務を複数の者で実施する場合は、当該業務において分担する業務内容を具体的に記載してください。また、その他を選択した場合は、その業務内容を簡潔に記載してください。 |
| 応募グループの構成企業又は協力会社  該当するものに○を付してください。 | 商号又は名称  所在地  代表者氏名 |
| 担当者　氏　名  所　属  電　話  ファックス  メールアドレス |
| [本事業における役割]  設計・工事監理・建設・維持管理・運営・その他  ※ 本事業の遂行上果たす役割を選択し、該当するものに○を付してください。なお、同一業務を複数の者で実施する場合は、当該業務において分担する業務内容を具体的に記載してください。また、その他を選択した場合は、その業務内容を簡潔に記載してください。 |
| 応募グループの構成企業又は協力会社  該当するものに○を付してください。 | 商号又は名称  所在地  代表者氏名 |
| 担当者　氏　名  所　属  電　話  ファックス  メールアドレス |
| [本事業における役割]  設計・工事監理・建設・維持管理・運営・その他  ※ 本事業の遂行上果たす役割を選択し、該当するものに○を付してください。なお、同一業務を複数の者で実施する場合は、当該業務において分担する業務内容を具体的に記載してください。また、その他を選択した場合は、その業務内容を簡潔に記載してください。 |

　１　応募企業が単独企業の場合であっても本様式は必要です。

２　「応募グループの構成企業又は協力会社」の記載欄が足りない場合は、本様式に当該欄を追加してください。

３　Ａ４版とし、枚数が複数枚にわたる場合は、様式番号に枝番を付してください。

様式３　委任状

平成　　年　　月　　日

浜松医科大学　　 殿

委　任　状

|  |  |
| --- | --- |
| 応募グループの構成企業又は協力会社 | 商号又は名称  所在地  代表者氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |
| 応募グループの構成企業又は協力会社 | 商号又は名称  所在地  代表者氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |
| 応募グループの構成企業又は協力会社 | 商号又は名称  所在地  代表者氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |
| 応募グループの構成企業又は協力会社 | 商号又は名称  所在地  代表者氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |
| 応募グループの構成企業又は協力会社 | 商号又は名称  所在地  代表者氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |

　私達は、下記の（応募企業・応募グループの代表企業）を代理人と定め、「浜松医科大学宿舎施設及び事業者提案施設等事業」の応募に関し、下記の権限を委任します。

|  |  |
| --- | --- |
| 応募企業又は応募グループの代表企業 | 商号又は名称  所在地  代表者氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |
| 受任事項 | １．下記事業に関する参加資格確認申請について  ２．下記事業に関する参加辞退について  ３．下記事業に関する提案書類について  ４．下記事業に関する復代理人の選任並びに解任について |
| 事業名 | 浜松医科大学宿舎施設及び事業者提案施設等事業 |

　１　応募企業が単独企業の場合は、本様式は不要です。

２　「応募グループの構成企業又は協力会社」のうち該当するものに○を付してください。

３　「応募企業又は応募グループの代表企業」のうち該当するものに○を付してください。

４　「応募グループの構成企業又は協力会社」の記載欄が足りない場合は、本様式に当該欄を追加してください。

５　Ａ４版とし、枚数が複数枚にわたる場合は、様式番号に枝番を付してください。

様式４　競争参加資格確認申請書等

別にあるエクセルファイルに記載し提出してください。

**競争参加資格確認申請書等 － 様式４関係**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **様式４・別紙** | **書　　類　　名** | **チェック欄** |
| 様式４関係 |  |  |
| 様式４・別紙１ | 設計における実績 |  |
| 様式４・別紙２ | 建設における同種工事の施工実績 |  |
| 様式４・別紙３－１ | 工事成績（単体有資格者） |  |
| 様式４・別紙３－２ | 工事成績（経常建設共同企業体） |  |
| 様式４・別紙４－１ | 配置予定技術者の資格、同種工事の施工経験及び工事成績 |  |
| 様式４・別紙４－２ | 配置予定技術者の資格（経常建設共同企業体のいずれか一者以外の者） |  |
| 様式４・別紙４－３ | 配置予定技術者の資格（単体有資格業者・経常建設共同企業体以外の一者） |  |
| 様式４・別紙５ | 事故及び不誠実な行為 |  |
| 様式４・別紙６ | 緊急時の施工・業務体制 |  |
| 様式４・別紙７－１ | 宿舎施設の維持管理・運営に当たる者の資格要件 |  |
| 様式４・別紙７－２ | 事業者提案施設の維持管理・運営に当たる者の資格要件 |  |
| 様式４・別紙７－３ | 職員用平面駐車場の維持管理・運営に当たる者の資格要件 |  |
| 様式４・別紙８ | ワーク・ライフ・バランス等の推進 |  |

３.参加辞退に関する提出書類

様式５　参加辞退届

平成　　年　　月　　日

国立大学法人浜松医科大学

　理事　田　中　宏　和　殿

参　加　辞　退　届

応募者

（応募企業の場合）　　　　　　　　　　　所在地

商号又は名称

代表者名　　　　　　　　　　　　　　　　　印

（応募グループの場合）　　　グループ名

代表企業　所在地

商号又は名称

代表者名　　　　　　　　　　　　　　　　　印

平成 年　　月　日付で公告のありました「浜松医科大学宿舎施設及び事業者提案施設等事業」について、参加確認申請書を提出いたしましたが、参加を辞退します。

|  |  |
| --- | --- |
| 応募グループの構成企業  又は  協力会社 | 商号又は名称  所在地  代表者氏名 |
| 応募グループの構成企業  又は  協力会社 | 商号又は名称  所在地  代表者氏名 |
| 応募グループの構成企業  又は  協力会社 | 商号又は名称  所在地  代表者氏名 |
| 応募グループの構成企業  又は  協力会社 | 商号又は名称  所在地  代表者氏名 |
| 応募グループの構成企業  又は  協力会社 | 商号又は名称  所在地  代表者氏名 |

　１　「応募グループの構成企業又は協力会社」の記載欄が足りない場合は、本様式に当該欄を追加してください。

２　Ａ４版とし、枚数が複数枚にわたる場合は、様式番号に枝番を付してください。

４.提案書類等に関する提出書類

様式６　提案書提出届

平成　　年　　月　　日

国立大学法人浜松医科大学

　理事　田　中　宏　和　殿

提 案 書 提 出 届

応募者

（応募企業の場合）　　　　　　　　　　　所在地

商号又は名称

代表者名　　　　　　　　　　　　　　　　　印

（応募グループの場合）　　　グループ名

代表企業　所在地

商号又は名称

代表者名　　　　　　　　　　　　　　　　　印

平成　 年　月　日付で公告のありました「浜松医科大学宿舎施設及び事業者提案施設等事業」に係る提案書を下記のとおり提出します。

なお、募集要項に定められた参加資格の要件を満たしていること、並びに、提案書の記載内容について事実と相違ないことを誓約します。

記

＜提案書に関する提出書類＞

・様式７～様式２１：正本1部、副本１２部

・ワード、エクセルファイルデータ１式

以上

提案書の提出確認表

| 確認項目 | | | 応募者  ※１ | 大学  ※２ |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ４．提案書類等に関する提出書類 | | |  |  |
| 様式６ |  | 提案書提出届 |  |  |
| 様式７ |  | 土地・施設借料等提案書 |  |  |
| 様式８ |  | 家賃等提案書 |  |  |
| ５．事業計画に係る提案書 | | |  |  |
| 様式９ |  | 事業スケジュール |  |  |
| 様式１０ |  | リスク対応に関する提案 |  |  |
| ６．施設整備計画に係る提案書 | | |  |  |
| 様式１１ |  | 施設計画に関する提案 |  |  |
| 様式１２ |  | 経済性に関する提案 |  |  |
| 様式１３ |  | その他施設整備計画に関する提案 |  |  |
| ７．施設整備計画に係る提案書　（図面） | | |  |  |
| 様式１４ |  | 施設計画概要（Ａ４） |  |  |
| 様式１５ |  | 施設計画図面（Ａ３） |  |  |
| ８．維持管理計画に係る提案書 | | |  |  |
| 様式１６ |  | 維持管理業務（建築・設備・外構）に関する提案 |  |  |
| 様式１７ |  | 長期修繕計画に関する提案（防水、外壁、設備、ライン引き等） |  |  |
| ９．運営計画に係る提案書 | | |  |  |
| 様式１８ |  | 利用者対応・駐車整理に関する提案 |  |  |
| 様式１９ |  | 安全管理に関する提案 |  |  |
| 様式２０ |  | その他運営計画に関する提案 |  |  |

　１　※１欄には、応募者による確認済の「○印」を記載してください。（※２欄は、本学が使用します。）

様式７　土地・施設借料等提案書

土地・施設借料等提案書

　事　業 名：浜松医科大学宿舎施設及び事業者提案施設等事業

　提案金額

　土地・施設借料等　　金　　○○○○○○　円也（税抜、年額）

　　　＜内訳＞

1. 土地・施設運営費等 金　　　　　　　　円也（税抜、年額）
2. 施設整備費等割賦金　　　　　金　　　　　　　　円也（税抜、年額）
3. 維持管理・運営業務　　　　　金　　　　　　　　円也（税抜、年額）
4. 大学利用スペース利用料　　　金　　　　　　　　円也（税抜、年額）

　　土地・施設借料等は、次式で算出する。

土地・施設借料等＝①－(②＋③＋④）

本事業の募集要項、要求水準書他関係書類に従って、上記事業の請負を実施するものとして、公募に関する条件を承諾の上、上記金額によって提案します。

様式８　家賃等提案書

家賃等提案書

　事　業 名：浜松医科大学宿舎施設及び事業者提案施設等事業

　提案金額

　家賃等　　金　　○○○○○○　円也（月額）

　　　＜内訳＞

　　　　①　職員用宿舎施設単身タイプ（1K）家賃　　　金　　　　　　　　円也（月額）

②　職員宿舎世帯タイプ（2LDK）家賃　　　　　金　　　　　　　　円也（月額）

　　　　③　留学生・研修医用宿舎施設（1K）家賃　　　金　　　　　　　　円也（月額）

　　　　④　留学生・研究医用宿舎施設（2LDK）家賃　　金　　　　　　　　円也（月額）

⑤　宿舎施設共益費　　　　　　　　　　　　　金　　　　　　　　円也（月額）

　　　　⑥　宿舎施設駐車場利用料　　　　　　　　　　金　　　　　　　　円也（月額）

　　家賃等は、次式で算出する。

家賃等＝①＋②＋③＋④＋⑤＋⑥

本事業の募集要項、要求水準書他関係書類に従って、上記事業の請負を実施するものとして、公募に関する条件を承諾の上、上記金額によって提案します。

５.事業計画に係る提案書

様式９　事業スケジュール

事業計画に係る提案書

|  |
| --- |
| 事業スケジュール（様式は自由とします） |
|  |

　１　Ａ３版１枚に、具体的に記載してください。（Ａ４版に折り込んでください。）

様式１０　リスク対応に関する提案

事業計画に係る提案書

|  |
| --- |
| リスク対応に関する提案 |
|  |

　１　なるべくＡ４版１枚以内に、具体的に記載してください。

２　本様式の枚数が複数枚にわたる場合は、様式番号に枝番を付してください。

６.施設整備計画に係る提案書

様式１１　施設計画に関する提案

施設整備計画に係る提案書

|  |
| --- |
| 施設計画に関する提案 |
|  |

　１　なるべくＡ４版１枚以内に、具体的に記載してください。

　２　本様式の枚数が複数枚にわたる場合は、様式番号に枝番を付してください。

様式１２　経済性に関する提案

施設整備計画に係る提案書

|  |
| --- |
| 経済性に関する提案 |
|  |

　１　なるべくＡ４版１枚以内に、具体的に記載してください。

２　本様式の枚数が複数枚にわたる場合は、様式番号に枝番を付してください。

様式１３　その他施設整備計画に関する提案

施設整備計画に係る提案書

|  |
| --- |
| その他施設整備計画に関する提案 |
|  |

　１　なるべくＡ４版１枚以内に、具体的に記載してください。

２　本様式の枚数が複数枚にわたる場合は、様式番号に枝番を付してください。

７.施設整備計画に係る提案書（図面）

様式１５の各種図面等はＡ３版の自由記述とします

様式１４－１　施設計画概要

施　設　計　画　概　要

１．建築概要（記載対象は、宿舎施設）

|  |  |
| --- | --- |
| 各戸の形式・床面積 |  |
| 戸数 | 戸 |
| 建築面積 | ㎡ |
| 延べ床面積 | ㎡ |
| 構造 |  |
| 階層 |  |
| 建物の高さ | ｍ |
| 附帯施設 |  |

２．建築概要（記載対象は、宿舎施設）

|  |  |
| --- | --- |
| 各戸の形式・床面積 |  |
| 戸数 | 戸 |
| 建築面積 | ㎡ |
| 延べ床面積 | ㎡ |
| 構造 |  |
| 階層 |  |
| 建物の高さ | ｍ |
| 附帯施設 |  |

３．建築概要（記載対象は、宿舎施設）

|  |  |
| --- | --- |
| 各戸の形式・床面積 |  |
| 戸数 | 戸 |
| 建築面積 | ㎡ |
| 延べ床面積 | ㎡ |
| 構造 |  |
| 階層 |  |
| 建物の高さ | ｍ |
| 附帯施設 |  |

様式１４－２　施設計画概要

４．建築概要（記載対象は、事業者提案施設）

|  |  |
| --- | --- |
| 事業者スペースの床面積 | ㎡ |
| 本学利用スペースの床面積 | ㎡ |
| 建築面積 | ㎡ |
| 延べ床面積 | ㎡ |
| 構造 |  |
| 階層 |  |
| 建物の高さ | ｍ |
| 附帯施設 |  |

５．建築概要（記載対象は、職員用平面駐車場）

|  |  |
| --- | --- |
| 駐車場の形式 |  |
| 駐車台数 | （整備エリアの全体台数を記載） |
| 建築面積 | ㎡ |
| 延べ面積 | ㎡ |
| 構造 |  |
| 階層 |  |
| 建物の高さ | ｍ |
| 附帯施設 |  |

　１　Ａ４版とし、様式番号に枝番を付してください。

２　具体的に記載してください。

３　必要に応じ、適宜項目を追加して記載してください。

様式１５　施設計画図面

施設計画図面

　　１．図面はＡ３版横とし様式は自由です。

　　２．Ａ４縦で折り込んで提出してください。

　　３．複数枚にわたる場合は、様式番号に枝番を付してください。

８.維持管理計画に係る提案書

様式１６　保守管理業務（建築・設備・外構）に関する提案

維持管理計画に関する提案書

|  |
| --- |
| 保守管理業務（建築・設備・外構）に関する提案 |
|  |

　１　なるべくＡ４版１枚以内に、具体的に記載してください。

２　本様式の枚数が複数枚にわたる場合は、様式番号に枝番を付してください。

様式１７　長期修繕計画に関する提案（防水、外壁、設備、ライン引き等）

維持管理計画に係る提案書

|  |
| --- |
| 長期修繕計画に関する提案（防水、外壁、設備、ライン引き等） |
|  |

　１　なるべくＡ４版１枚以内に、具体的に記載してください。

２　本様式の枚数が複数枚にわたる場合は、様式番号に枝番を付してください。

９.運営計画に係る提案書

様式１８　利用者対応・駐車整理に関する提案

運営計画に係る提案書

|  |
| --- |
| 利用者対応・駐車整理に関する提案 |
|  |

　１　なるべくＡ４版１枚以内に、具体的に記載してください。

２　本様式の枚数が複数枚にわたる場合は、様式番号に枝番を付してください。

様式１９　安全管理に関する提案

運営計画に係る提案書

|  |
| --- |
| 安全管理に関する提案 |
|  |

　１　なるべくＡ４版１枚以内に、具体的に記載してください。

２　本様式の枚数が複数枚にわたる場合は、様式番号に枝番を付してください。

様式２０　その他運営計画に関する提案

運営計画に係る提案書

|  |
| --- |
| その他運営計画に関する提案 |
|  |

　１　なるべくＡ４版１枚以内に、具体的に記載してください。

２　本様式の枚数が複数枚にわたる場合は、様式番号に枝番を付してください。