賃　貸　借　契　約　書（案）

賃貸借物品の表示 在宅用酸素濃縮器一式の賃貸借契約

　別紙内訳書のとおり

　　賃貸借料金額 金　別紙内訳書のとおり　円也（月額）

　　　　　　　　　　　（うち消費税額及び地方消費税額　別紙内訳書のとおり　円）

　　消費税額及び地方消費税額は、消費税法第２８条第１項及び第２９条並びに地方税法第７２条の８２及び第７２条の８３の規定に基づき賃貸借料金に１１０分の１０を乗じて得た額である。

　賃借者　国立大学法人浜松医科大学　理事　三沼　仁（以下「甲」という。）と賃貸者　 （以下「乙」という。）との間において、上記物品（以下「物品」という。）について上記の賃貸借料金で次の条項により、賃貸借契約を結ぶものとする。

第1条 乙は、別紙仕様書に基づき物品を甲の使用に供し適切な操作方法を助言するとともに、物品が常時正常な状態で作動しうるように、賃借人または物品使用者より依頼があった場合、賃貸人は必ず点検・調整を行うものとする。

第2条　契約期間は令和７年６月１日から令和８年５月３１日までとする。

第3条 この契約における物品の設置場所は甲の指示する場所とする。

第4条 賃貸借料金は、毎月払いとし、乙が月末に甲の機器使用を確認した後、その月分をとりまとめた請求書を浜松医科大学病院経営戦略課に送付するものとする。

第5条　甲は、乙から適法な請求書を受理した日の翌日から９０日以内に代金を支払うものとする。

２　乙は、消費税法の改定が行われた場合、改定後の税率を加えた金額を請求することができる。

第6条 契約保証金は免除する。

第7条　乙は、この契約により生ずる権利又は義務を、甲の書面による承諾を得ずして、第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、あらかじめ甲の承諾を得た場合はこの限りではない。

第8条 乙は、甲より物品の故障の連絡等を受けた場合は、速やかに技術員の派遣など、必要な処置を行うものとする。( 24 時間アフター体制を施行)

２ 乙は、甲の正当な使用によって不良となった部品は、無償で交換するものとする。

第9条　 甲は、善良なる管理者の注意義務をもって使用管理しなければならない。

２ 第３条に定める物品の設置場所を変更及び現場の変更等を行う時は、事前に書面で乙に通知するものとする。

３ 甲の故意または重大な過失による物品の損傷については、甲が責任を負うものとする。

第10条 乙は、当該業務で使用する個人情報に係る媒体等を業務で使用する以外、他の媒体等へ複製してはならない。また、当該業務が終了した場合、使用した個人情報等を消去するとともに、甲が提供した媒体を返却するものとする。

第11条　乙は、本契約履行中において知り得た甲の業務上の秘密について、これを第三者に漏らし、又は他の目的に利用してはならない。また、当該業務に係る個人情報等が漏えい又は漏えいしたと思われる場合には、速やかに甲へ報告するものとする。

第12条 乙は、従業員を物品の設置場所に立ち入らせる場合は、従業員に必ず身分証明書を携帯させ、立ち入りにあたっては、甲の同意を得るものとする。

第13条　この契約について必要な細目は、国立大学法人浜松医科大学物品供給契約等細則によるものとする。

第14条　この契約について、甲乙間に紛争が生じたときは、双方協議の上これを解決するものとする。

第15条　この契約に関する訴えの管轄は、国立大学法人浜松医科大学所在地を管轄区域とする静岡地方裁判所浜松支部とする。

第16条 この契約に定めのない事項について、これを定める必要がある場合は甲乙間において協議して定めるものとする。

　上記契約の成立を証するため、甲乙は次に記名し印を押すものとする。

　この契約書は２通作成し、双方各１通を所持するものとする。

　令和７年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　甲　浜松市中央区半田山一丁目２０番１号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　国立大学法人浜松医科大学

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　理　事　　　三　沼　　仁

　　　　　　　　　　　　　　　　　乙

別紙

内　　訳　　書

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 品　　　　　　　名 | 型　　　　　番 | 数量 | 賃貸借料金 | 内消費税額及び  地方消費税額 |
| ダイキン工業社製  酸素濃縮装置 | オキシジェンステーション５Ｌ | 1式 | 円 | 円 |
| ダイキン工業社製  酸素濃縮装置 | オキシジェンステーション５Ｌ-Ｐｌｕｓ | 1式 | 円 | 円 |
| ダイキン工業社製  酸素濃縮装置 | オキシジェンステーション５Ｌ通信 | 1式 | 円 | 円 |
| エア・ウォーター・メディカル株式会社製  酸素濃縮装置 | ＯＸＹ５Ｓ１ | １式 | 円 | 円 |
| 山陽電子工業株式会社製  酸素濃縮装置 | Ｄｒ酸素７Ｌ | １式 | 円 | 円 |
| 山陽電子工業株式会社製  酸素濃縮装置 | Ｄｒ酸素７Ｌ-Ⅱ | １式 | 円 | 円 |
| エア・ウォーター・メディカル株式会社製  酸素濃縮装置 | Ｏ２グリーン  小春３ＳＰ | １式 | 円 | 円 |
| ダイキン工業株式会社製  酸素濃縮装置 | Ｌｉｔｅ　ＴＥＣ-５Ｘ | １式 | 円 | 円 |
| エア・ウォーター・メディカル株式会社  酸素濃縮装置 | Ｏ２グリーン  コンフォライフ３ＳＰ | １式 | 円 | 円 |
| エア・ウォーター・メディカル株式会社  酸素濃縮装置 | Ｏ２グリーン  いぶき５ＳＰ | １式 | 円 | 円 |