建築改修工事特記仕様書

工　事　概　要

工事名称	浜松医科大学体育館サークル室改修工事
工事場所	静岡県浜松市東区半田山１丁目２０番地１号(浜松医科大学構内)
完成期限	平成３１年　５月３１日(金曜日)
工事の種類規模等	体育館

工　種	模様替		
構造・階数	R 2		
建築面積	(1,118.00 ㎡)		
延べ面積	(1,370.50 ㎡)		
改修延べ面積	141.38 ㎡		
延べ面積計	(1,370.50 ㎡)		
改修延べ面積計	141.38 ㎡		
模様替内容	内装改修 塗装改修 建具改修 環境配慮改修		

(　)の数値は，当該既設建物の面積とする。

工作物等 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

一般特記事項

総　則

1.　この工事の受注者は，国立大学法人浜松医科大学工事請負契約基準，現場説明書，特記仕様書１枚，図面３枚，公共建築改修工事標準仕様書(統一基準)(建築工事編)(平成28年版)，公共建築工事標準仕様書(統一基準)(建築工事編)(平成28年版)，文部科学省建築改修工事標準仕様書(特記基準)(平成28年版)，及び工事写真撮影要領に基づき工事を施工する。

2.　特記仕様書の適用方法
(1)・印で始まる事項は及び表中の・印の事項は，○印の付した事項のみ適用する。
(2) ═══ で抹消した章及び項目の当該特記事項は，すべて適用しない。
(3)表中の数字，文字又は記号を記入する事項は，記入してある事項のみ適用する。
(4)特記された材料，製造所，製品名，施工業者等の取扱いは，特記されたもの又は同等以上のものとする。ただし，同等以上のものとする場合は，監督職員の承諾を受ける。
(5)左欄の〈 〉，( )，《 》内の数値は，下記の各該当番号を示す。
〈 〉　－公共建築改修工事標準仕様書(統一基準)(建築工事編)(平成28年版)
( )　－公共建築工事標準仕様書(統一基準)(建築工事編)(平成28年版)
《 》　－文部科学省建築改修工事標準仕様書(特記基準)(平成28年版)

1章　一般共通事項

~~〈1.3.5〉施工条件~~

この工事現場では，次の施工条件による。

〈1.3.12〉発生材の処理等

発生材の処理は，下記による。

関係法令に従い適切に処理するもの
1）品名　（　全ての発生材　）
~~2）受入場所　（　　）~~
~~3）撤出に先立ち撤出計画書を作成し，監督職員に提出する。~~
~~4）日々の撤出量等をとりまとめた上，砂等運搬調書を作成し，監督職員に提出する。~~
5）工事発注後に明らかになった事情により上記の指定によりがたい場合は，監督職員と協議する。

〈1.6.4〉一工程の施工の確認及び報告

標準仕様書に定めがあるもの以外で，次に示す工程については，施工の確認及び報告を監督職員に行うものとする。

施工の確認及び報告を行う行程	備　考
⊙撤去工事の完了	次工程に入る前の段階
⊙軽量鉄骨壁下地	次工程に入る前の段階
⊙軽量鉄骨天井下地	次工程に入る前の段階
・外壁ひび割れ箇所のマーキング完了	補修を実施する前の段階
・外壁ひび割れ補修の完了	足場をばらす前の段階
・	

〈1.6.9〉化学物質の濃度測定

ホルムアルデヒド，トルエン，キシレン，エチルベンゼン，スチレン等の揮発性有機化合物の室内濃度の測定

工事の施工完了後，引き渡しをするまでの間に，下表の測定室等の揮発性有機化合物の室内濃度を測定し，指針値以下であることを確認し，報告する。

測定室等

棟名称	階	室　名	採取本数
体育館	2	サークル室２	1検体

※上記の室について，それぞれ１検体につき２回採取を行い測定する。

測定物質，測定方法

種　類	指針値 ※	
ホルムアルデヒド	100μg/m3 (0.08ppm)以下	⊙ジニトロフェニルヒドラジン誘導体固相吸着/溶媒抽出法で採取し，高速液体クロマトグラフ法によって行う。 ・その他（　）
トルエン	260μg/m3 (0.07ppm)以下	⊙次のうちのいずれかの測定方法とする。 固相吸着/溶媒抽出法で採取し，ガスクロマトグラフ－質量分析法によって行う。 固相吸着/加熱脱着法で採取し，ガスクロマトグラフ－質量分析法によって行う。 容器採取法で採取し，ガスクロマトグラフ－質量分析法によって行う。
キシレン	870μg/m3 (0.20ppm)以下	
エチルベンゼン	3800μg/m3 (0.88ppm)以下	
スチレン	220μg/m3 (0.05ppm)以下	・その他（　）

※両単位の換算は，25℃の場合による。

試料採取方法

試料採取は室内及び外気の各１箇所を２回づつとし，対象室内を３０分換気後に対象室内を５時間以上密閉し，その後概ね30分間採取の濃度(μg/m3)で表す。
採取の時刻は揮発性有機化合物濃度の日変動で最大となることが予想される午後２時～３時頃に設定するのが望ましい。室外についても室内と同様の条件で平行して採取する。試料採取は室の中央付近の少なくとも壁から１m以上離した高さ1.2～1.5mの位置を試料採取位置として設定する。外気の試料採取は外壁及び空調吸排気口から２～５m離した，室内の測定高さと同等の高さの所を試料採取位置として設定する。

測定結果が上回った場合の措置
測定結果が指針値を上回った場合は，監督職員と協議する。

6章　内外装改修工事

〈6.6.4〉工　法

既存のインサートを使用する。

〈6.13.2〉材　料

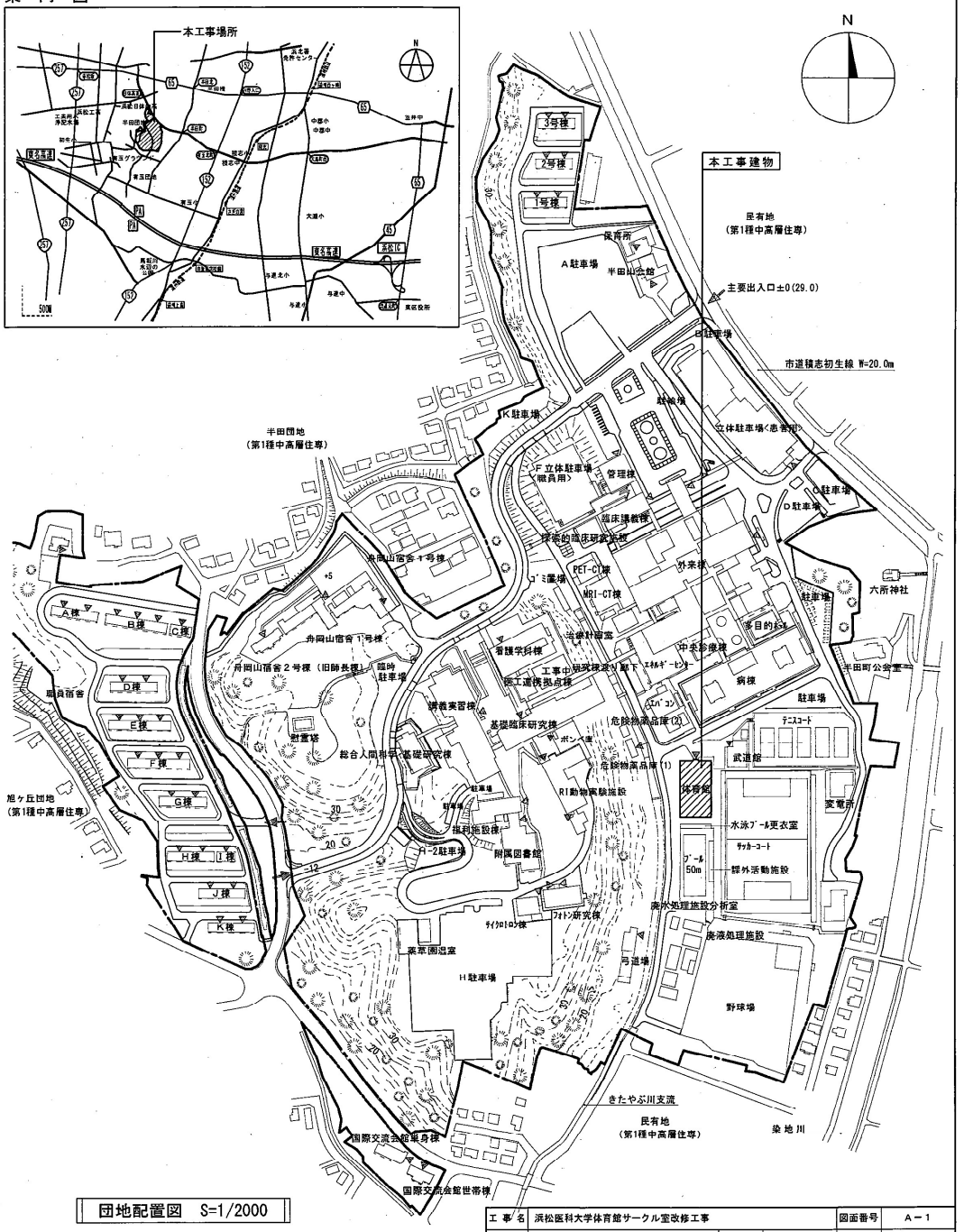
せっこうボード，その他ボード及び合板張り

名称	種　類	規格，区分等	厚さ（mm）
せっこうボード製品	⊙せっこうボード(GB-R)	テーパーエッジ	・9.5(準不燃)　⊙12.5(不燃)
		スクェアエッジ	⊙9.5(準不燃)　・12.5(不燃)
			・12.5(不燃)　・15.0(不燃)
	・吸音用穴あきせっこうボード		・9.5(準不燃)　・12.5(不燃)
	⊙ロックウール化粧せっこうボード		⊙9.0(不燃)　・12.0(不燃)

工事区分

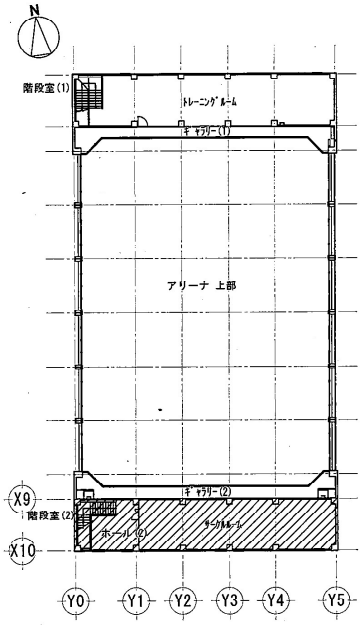
項目 名称	摘　要	本工事	電気	機械	その他	備　考
軽鉄下地開口部墨出し	電気関係開口部		○			照明器具等
〃	機械設備関係開口部			○		空調吹出口
軽量鉄骨下地開口部補強	天井及び壁、ボード切開	○				照明器具、空調吹出口、給排気ガラリ等
開口補強を必要としないボード等の切開		○	○	○		ボード切込、墨出し共
機器・配管取付後の壁、床等の補修		○	○	○		

案内図



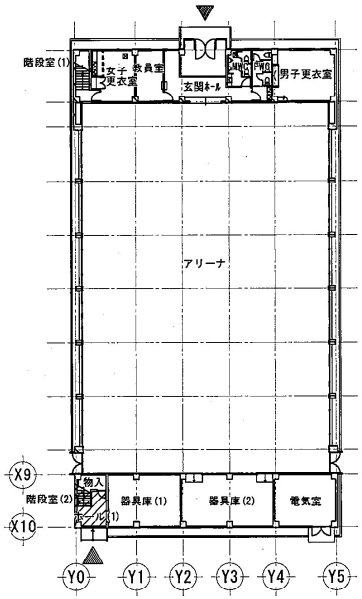
団地配置図　S=1/2000

工事名	浜松医科大学体育館サークル室改修工事	図面番号	A－1
図面名称	特記仕様書・案内図・団地配置図	縮尺 1/2000	図面作成 平成31年 3月
浜松医科大学施設課	課長 / 総務係長補佐	係長	担当



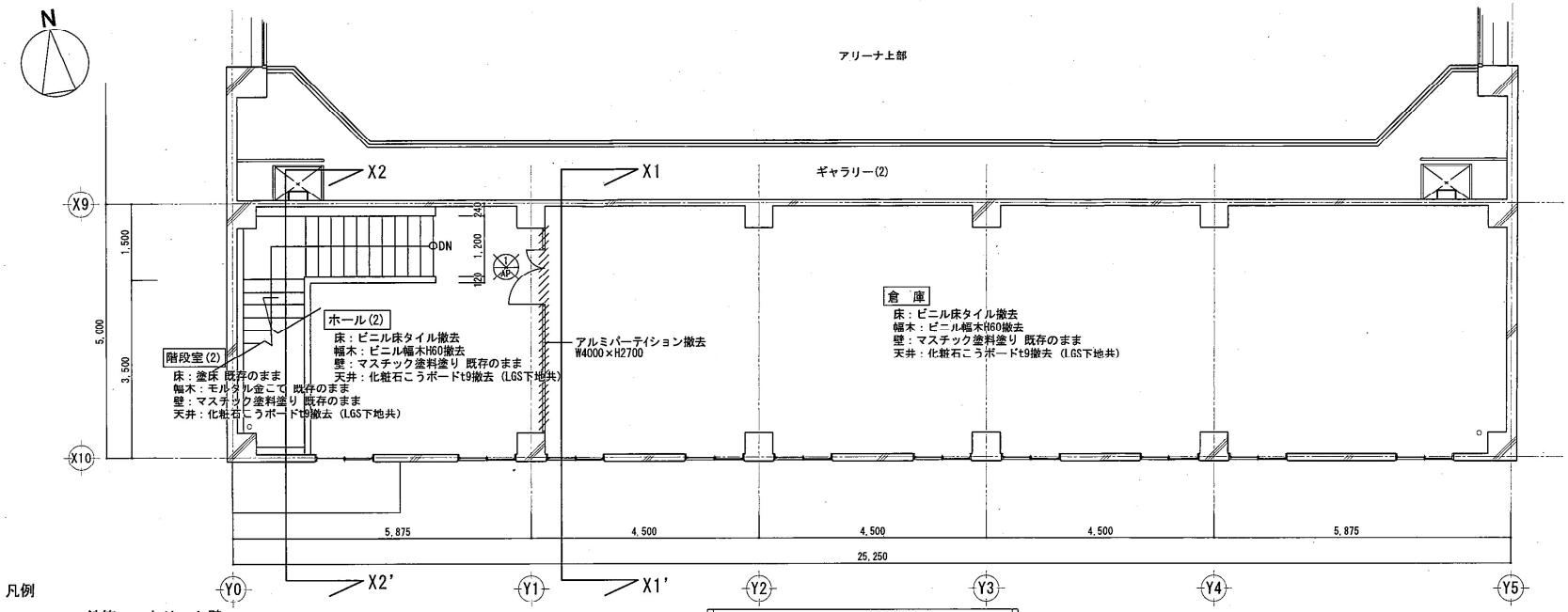
２階キープラン

※斜線部は工事範囲を示す



１階キープラン

※斜線部は工事範囲を示す



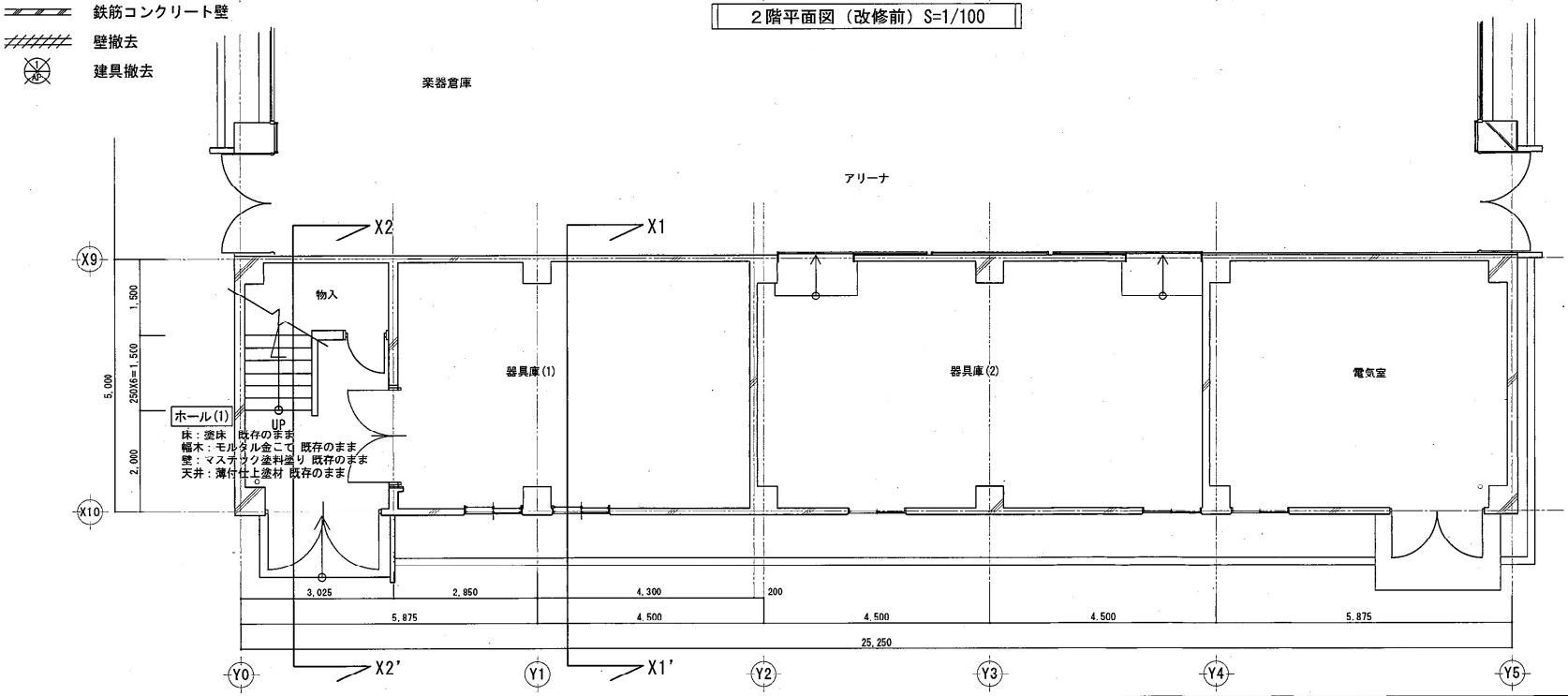
２階平面図（改修前）S=1/100

凡例

鉄筋コンクリート壁

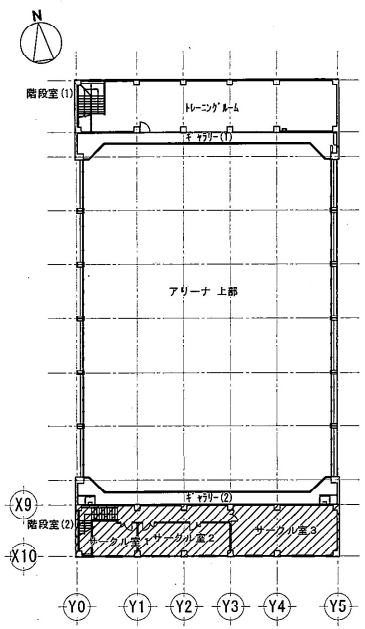
壁撤去

建具撤去



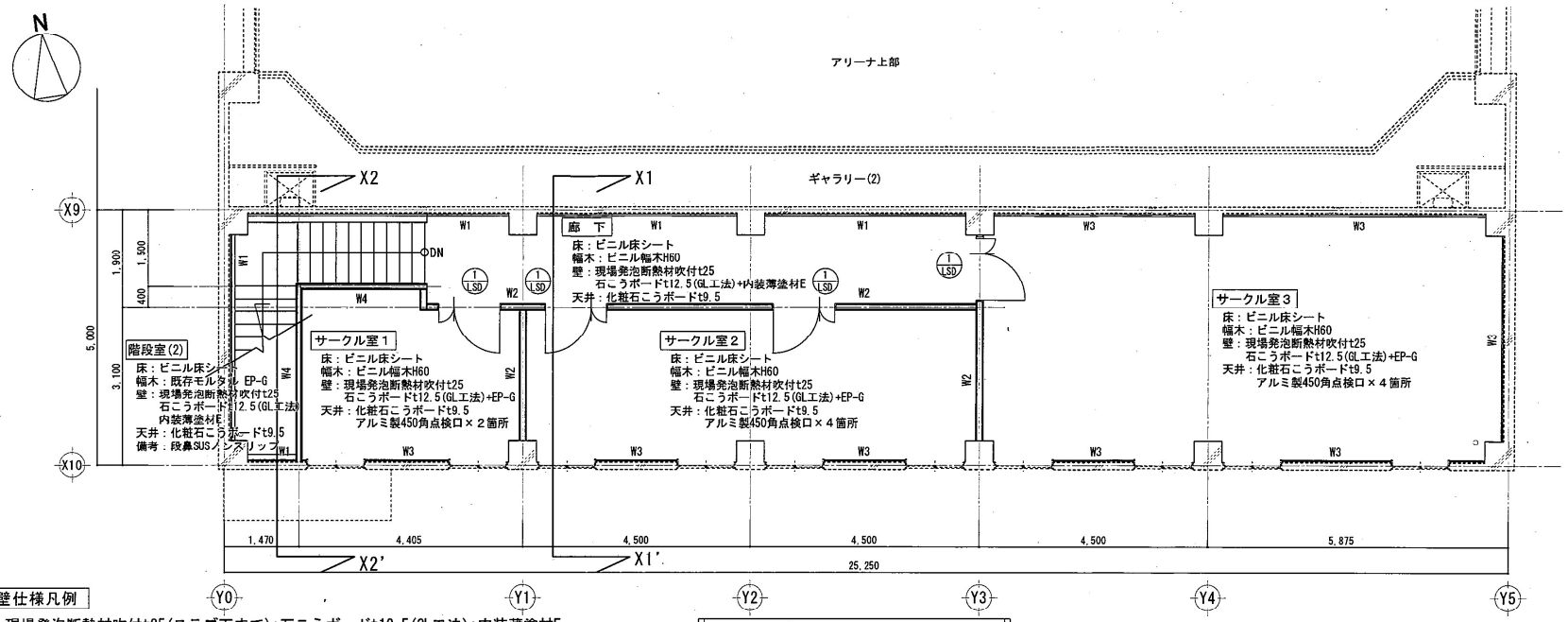
１階平面図（改修前）S=1/100

工事名	浜松医科大学体育館サークル室改修工事			図面番号	A－2
図面名称	1、2階平面図（改修前）	縮尺	1/100	図面作成	平成31年 3月
浜松医科大学施設課	課長	課長補佐	係長	担当	



2階キープラン

※斜線部は工事範囲を示す



2階平面図（改修後）S=1/100

壁仕様凡例

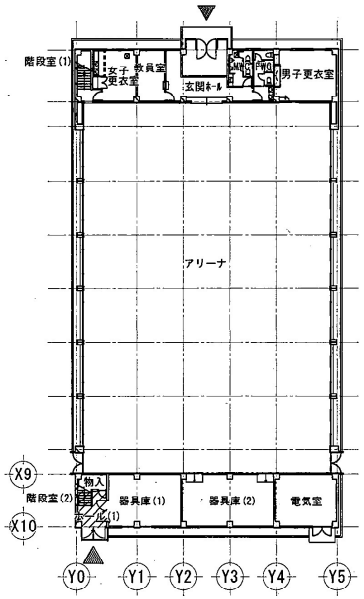
W1：現場発泡断熱材吹付t25(スラブ下まで)+石こうボードt12.5(GL工法)+内装薄塗材E

W2：LGS100形+石こうボードt12.5+9.5(両面)+EP-G（廊下側は内装薄塗材E）
LGS下地及びボード二重張りは、スラブ下または梁下まで立ち上げること。

W3：現場発泡断熱材吹付t25(スラブ下まで)+石こうボードt12.5(GL工法)+EP-G

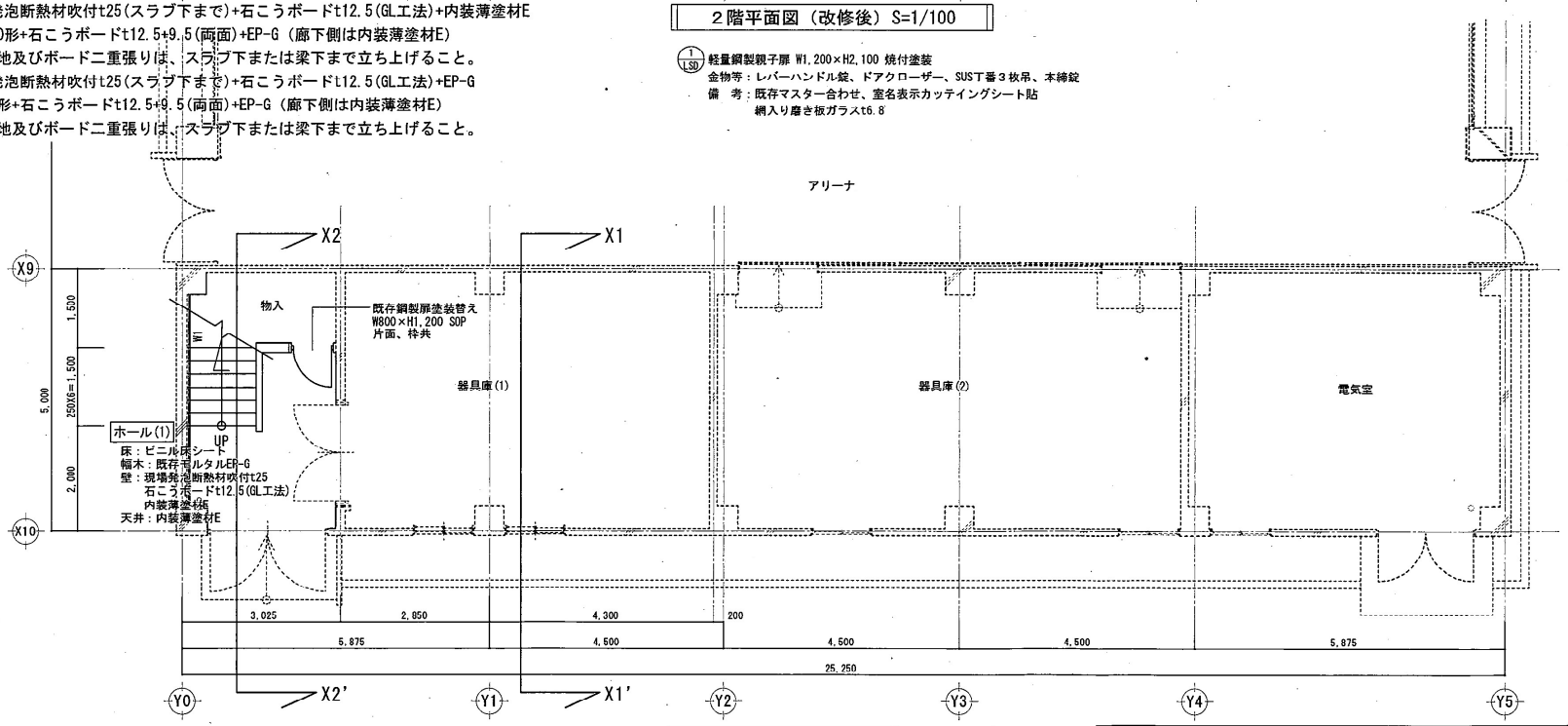
W4：LGS65形+石こうボードt12.5+9.5(両面)+EP-G（廊下側は内装薄塗材E）
LGS下地及びボード二重張りは、スラブ下または梁下まで立ち上げること。

1 LSD 軽量鋼製親子扉 W1,200×H2,100 焼付塗装
金物等：レバーハンドル錠、ドアクローザー、SUS丁番3枚吊、本締錠
備　考：既存マスター合わせ、室名表示カッティングシート貼
網入り磨き板ガラスt6.8



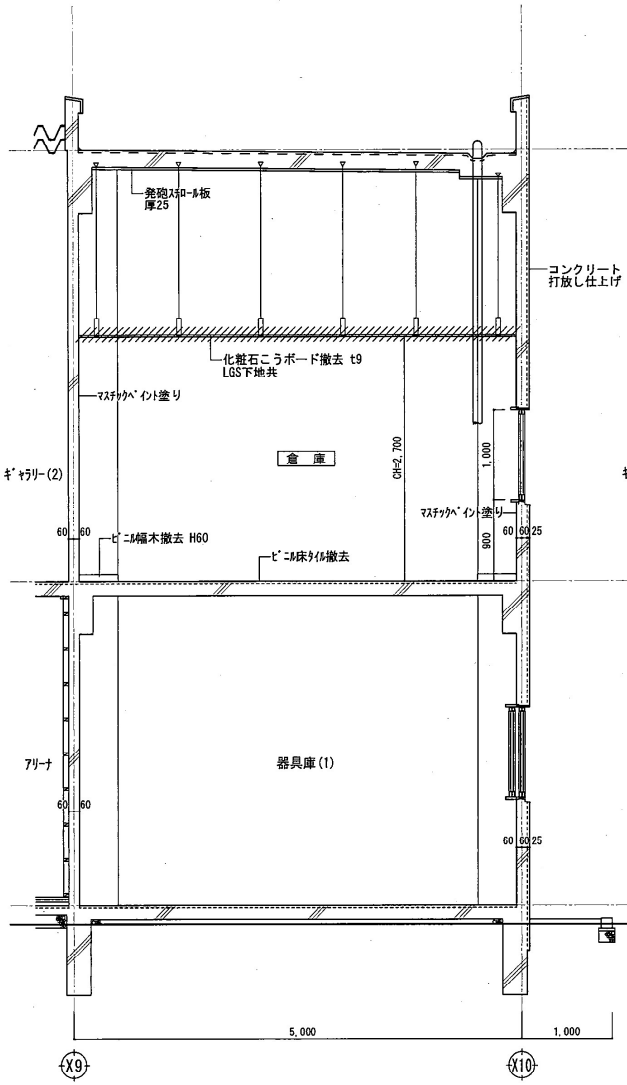
1階キープラン

※斜線部は工事範囲を示す

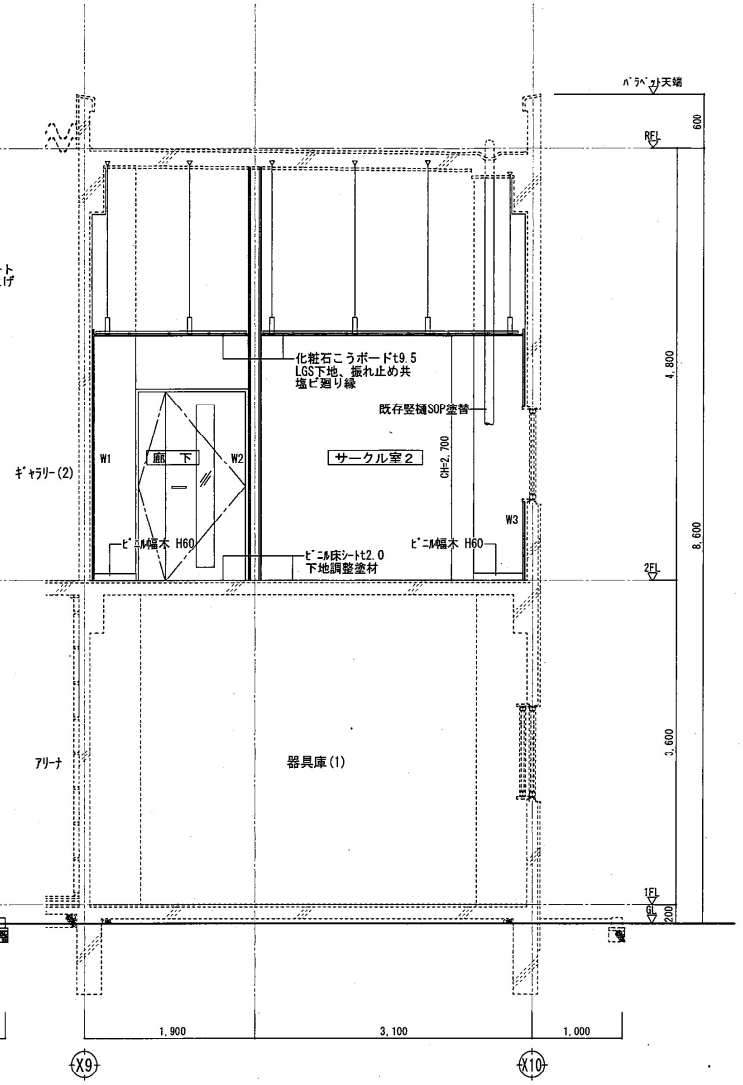


1階平面図（改修後）S=1/100

工事名	浜松医科大学体育館サークル室改修工事	図面番号	A－3
図面名称	1、2階平面図（改修後）	縮尺 1/100	図面作成 平成31年 3月
浜松医科大学施設課	課長 / 課長補佐	係長	担当

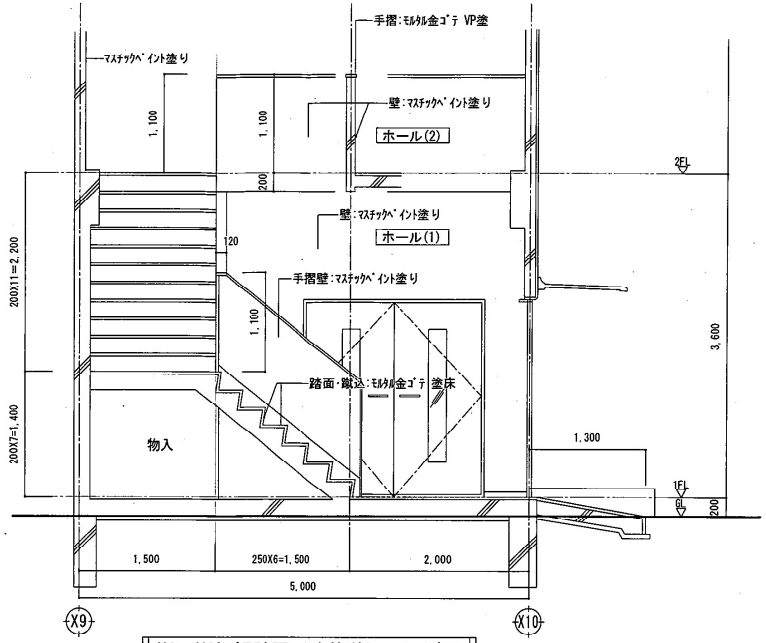


X1～X1' 矩計図（改修前） S=1/60

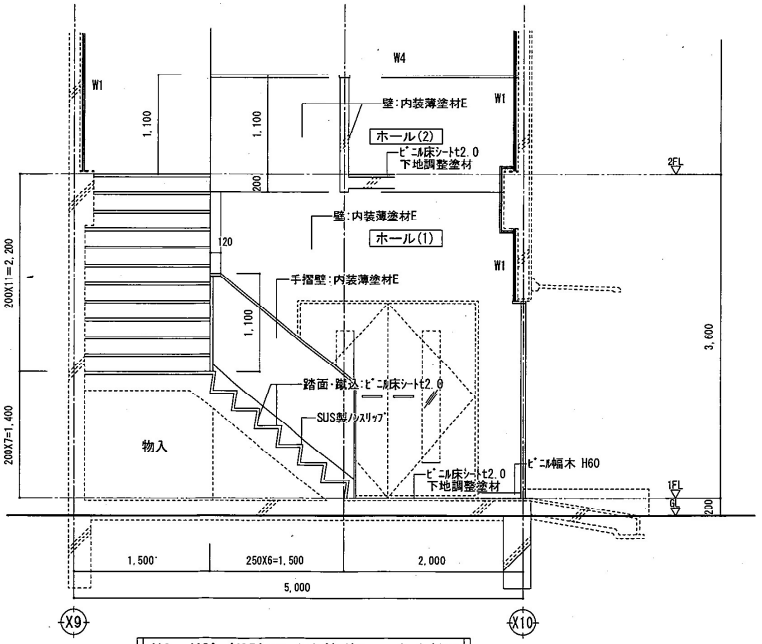


X1～X1' 矩計図（改修後） S=1/60

W1：現場発泡断熱材吹付t25(スラブ下まで)+石こうボードt12.5(GL工法)+内装薄塗材E
W2：LGS100形+石こうボードt12.5+9.5(両面)+EP-G（廊下側は内装薄塗材E)
LGS下地及びボード二重張りは、スラブ下または梁下まで立ち上げること。
W3：現場発泡断熱材吹付t25(スラブ下まで)+石こうボードt12.5(GL工法)+EP-G
W4：LGS65形+石こうボードt12.5+9.5(両面)+EP-G（廊下側は内装薄塗材E)
LGS下地及びボード二重張りは、スラブ下または梁下まで立ち上げること。



X2～X2' 矩計図（改修前） S=1/60



X2～X2' 矩計図（改修後） S=1/60

工事名	浜松医科大学体育館サークル室改修工事			図面番号	A－4
図面名称	矩計図（改修前、改修後）	縮尺	1/60	図面作成	平成31年 3月
浜松医科大学施設課	課長	課長補佐	係長	担当	