浜松医科大学国際交流会館世帯棟242号室他ユニットバス更新工事

Ⅰ 工事概要

1．工事場所　静岡県浜松市中央区半田山１丁目２０番地１号（浜松医科大学構内）

2．完成期限　令和~~4~~7年３月１９日（金曜日）

3．建物概要

建物名称		国際交流会館世帯棟	
工種		模様替	
構造		RC造	
階数		4階	
建築基準法による	建築面積（㎡）	（147.88㎡）	
	延べ面積（㎡）	（567.64㎡）	
改修面積（㎡）		4	
備考		ユニットバス更新	

その他

工事用地

構内の敷地を無償にて提供する。尚、場所については監督職員と協議すること。

工事用電力等

工事の為に使用する電気、水は構内から分岐でき、無償にて使用できるものとする。尚、分岐する場所は監督職員と協議すること。

請負代金の支払い

請負代金は、工事完成後に浜松医科大学会計課から支払回数１回にて支払う。

Ⅱ 工事仕様

1．共通仕様

（1）文部科学省発注工事請負等契約規則（文部科学省訓令第二十二号）別記第1号の工事請負契約基準、~~現場説明書~~、図面 2 枚（本特記仕様書含む）によるほか、下記仕様書等のうち、○印の付いたものを適用する。

- ⊙ 公共建築工事標準仕様書（建築工事編）（令和7年版）（以下「標準仕様書」という。）
- ⊙ 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）（令和7年版）（以下「改修標準仕様書」という。）
- ⊙ 公共建築工事標準仕様書（機械工事編）（令和7年版）
- ⊙ 公共建築改修工事標準仕様書（機械工事編）（令和7年版）
- ⊙ 工事写真撮影要領（令和5年9月）
- ⊙ 建築工事標準詳細図（令和4年版）

2．特記仕様

（1）本特記仕様書の表記

1）項目は、⊙ 印の付いたものを適用する。

2）特記事項は、⊙ 印の付いたものを適用する。

⊙ 印の付かない場合は、※ 印の付いたものを適用する。

⊙ 印と ※ 印の付いた場合は、共に適用する。

3）特記事項に記載の（　）内表示番号は、標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。
特記事項に記載の［　］内表示番号は、改修標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。
特記事項に記載の（（　））内表示番号は、文科仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。
特記事項に記載の［［　］］内表示番号は、文科改修仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。

4）Ⓖ 印は、「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律」（平成12年法律第100号）に基づく「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和7年1月28日変更閣議決定）」に定める特定調達物品における判断の基準（特定調達品目「公共工事」においては表1中の品目ごとの判断の基準）を満たすものを示す。

章	項目	特記事項
1 各章共通事項	⊙ 施工条件	この工事現場では、次の施工条件による。 [1.3.5] [1.3.5] 本工事を行う２４２号室、２４３号室は空き室である。 騒音や振動を発生する工事の施工日は監督職員と協議の上決定すること。 本工事にはユニットバス更新に関わる電気設備工事、機械設備工事が含まれる。
	⊙ 発生材の処理等	発生材については、標準仕様書に従い、適切に処理する。 [1.3.11] [1.3.12]
	・ 石綿含有建材の調査	[1.5.1] 調査 ※石綿含有建材の事前調査 工事着手に先立ち、あらかじめ関係法令に基づき、石綿含有建材の事前調査を行う。 貸与資料（　）

・ 施工の立会い

[1.5.7] [1.7.7]

標準仕様書等に定めがあるもの以外で、次に示す工事段階及び事項については、監督職員の立会いを受ける。

施工の立会いを行う工程	備考

⊙ 完成時の提出図書

[1.7.1～3] [1.9.1～3]

次の図書を監督職員に提出する。また、それらを本工事目的物に関し使用するための権利については、発注者に委譲する。

1）完成図
- CADデータ（電子納品）及び電子データ（PDF形式）
- A3版原図　　部
- 施工図（電子データとも）　　部

⊙ 工事写真（「工事写真撮影要領」による。）（電子データとも）　1 部

⊙ ユニットバス納入仕様書　1 部

電子納品は次の規定に従うものとする。

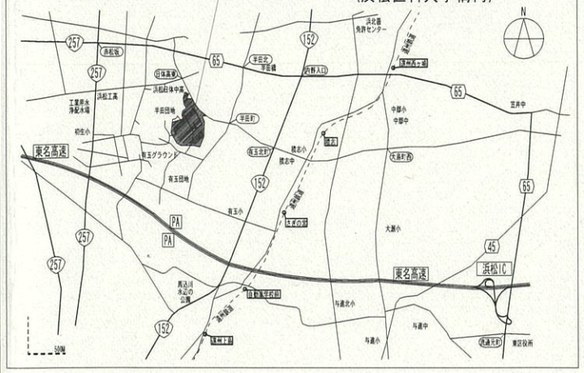
1）貸与する設計図のCADデータは以下による。
- 著作者名：浜松医科大学施設課
- ファイル形式：JWW及びPDF
- 貸与条件：貸与するCADデータを本工事における施工図又は完成図の作成のため以外に使用しないこと。

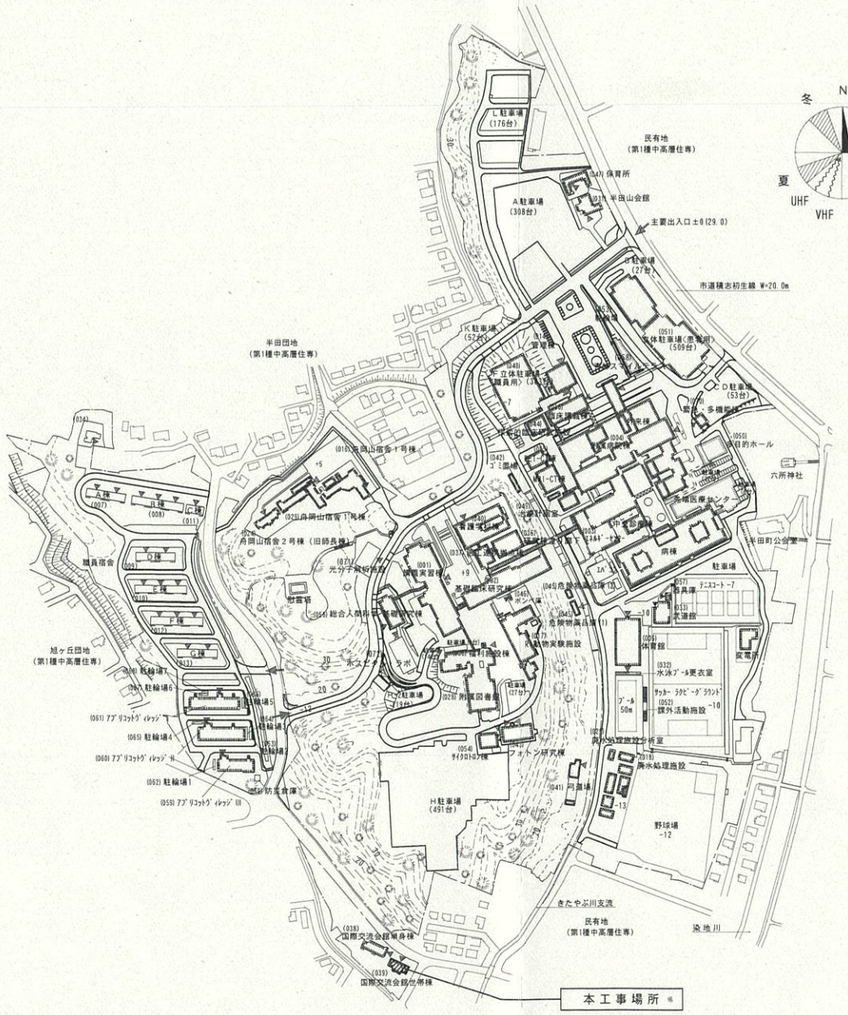
2）完成写真の撮影に関する著作者の権利等については次のⅰ）及びⅱ）によることとし、受注者は撮影者等との契約に当たってもそれらの承諾を条件とする。
- ⅰ）提出された写真は、国が行う事務及び国が認めた用途に関して、無償で利用することができるものとする。この際、著作者名を表示しないこと及びその利用に必要な範囲で改変を行うことができるものとする。
- ⅱ）受注者及び撮影者等は、撮影時に取得した全ての写真（提出していないものを含む。）及びその改変物、複製物を公表、閲覧、譲渡その他一切の方法により第三者に使用させてはならない。ただし、あらかじめ発注者の承諾を受けた場合は、この限りではない。

⊙ 電子データの提出方法及びファイル形式は監督職員と協議の上、決めること。

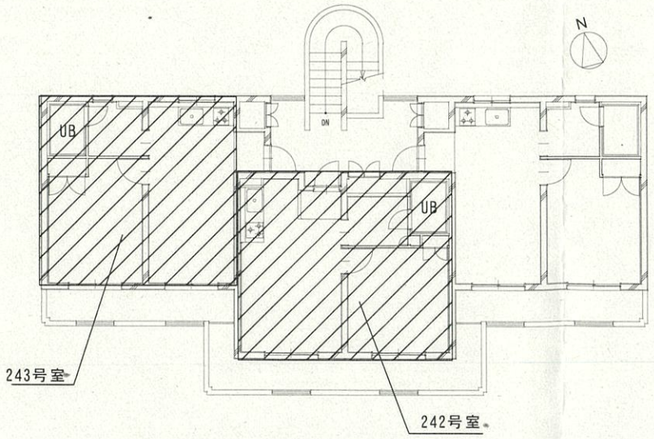
案内図

本工事場所
静岡県浜松市中央区半田山1丁目20番1号
（浜松医科大学構内）



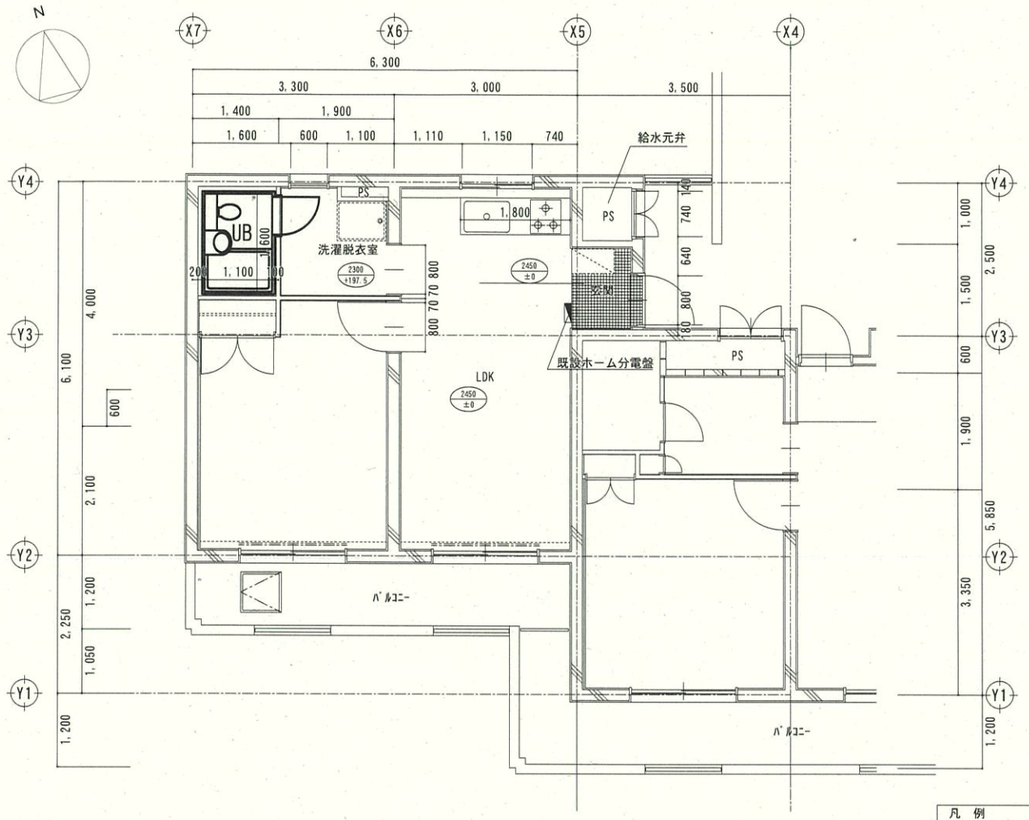


配置図

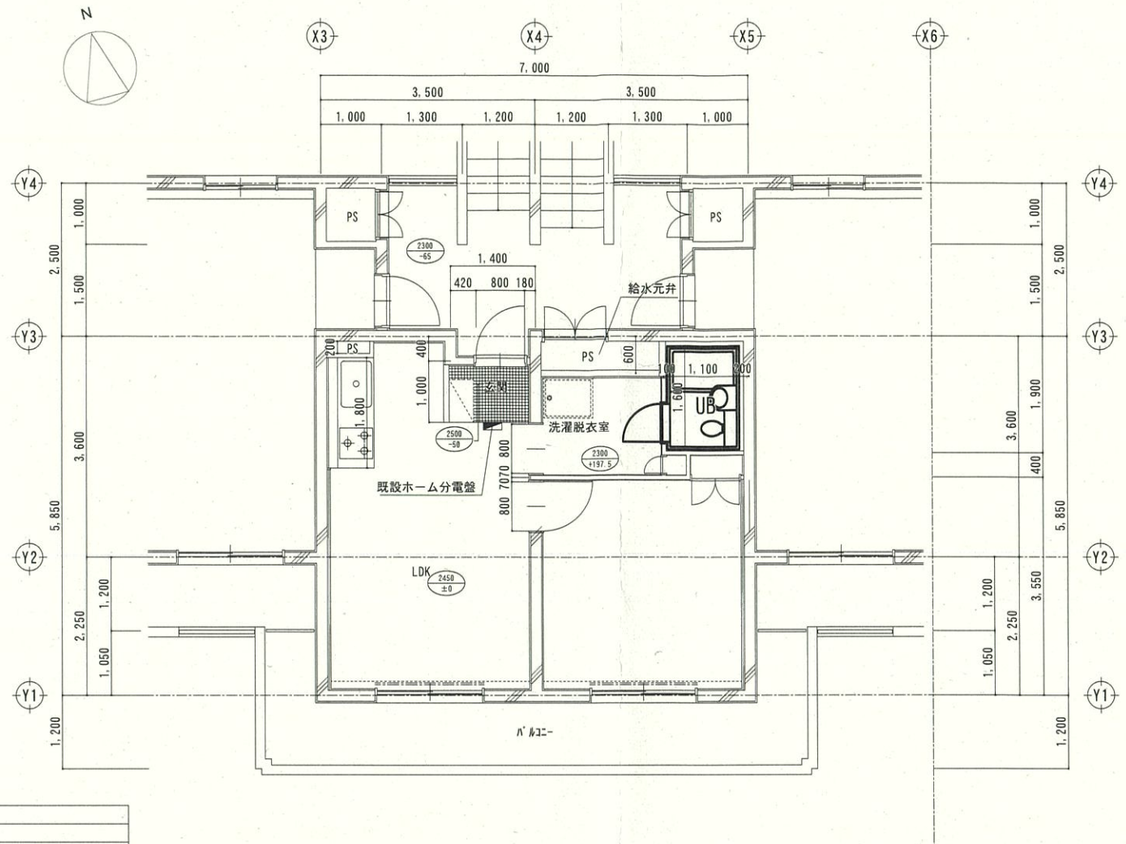


キープラン　国際交流会館　世帯棟　４階　No-Scale

工事名	浜松医科大学国際交流会館世帯棟242号室他ユニットバス更新工事			図面番号	1/2
図面名称	案内図・配置図・特記仕様書	縮尺	A3:1/6000	図面作成	令和８年１１月
浜松医科大学施設課		課長	課長補佐	係長	担当



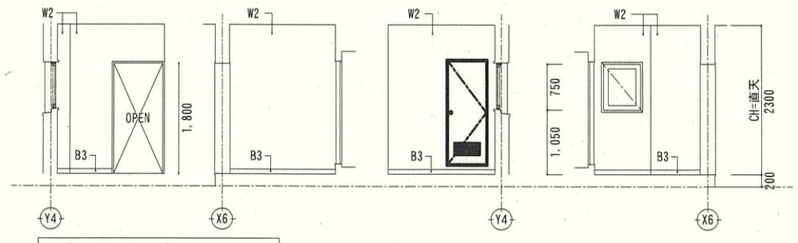
国際交流会館世帯棟４階２４３号室　平面図　S=1/100



国際交流会館世帯棟４階２４２号室　平面図　S=1/100

凡　例

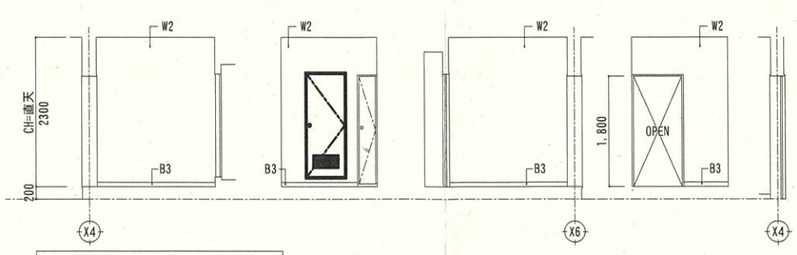
太線は今回工事個所を示す
コンクリート壁
軽量鉄骨間仕切壁
天井高 基準FLから床高



２４３室洗面脱衣室展開図

凡　例

太線は工事個所を示す
W2:PB 厚12.5 断熱材+PB 厚12.5 LGS+PB 厚12.5
B3:ビニル幅木 H=75mm



２４２室洗面脱衣室展開図

工事内容【２４３号室、２４２号室　共通】

【改修前】

既設ユニットバス：㈱INAX BLCP-1116TASⅢ　撤去

既設ユニットバスに付随する扉、建具枠、換気扇(100V)、照明(100V)　撤去

電気配線(100V)は天井裏の既設アウトレットボックスで離線の上、二次側を撤去する

給排水管(汚水排水80φ、雑排水50φ、給水20φ、給湯20φ)は既設再利用として切り離しを行う

【改修後】

ユニットバス 新設　参考型番：㈱ハウステック　NWH-1116GARAGSMG5GWBSAN

ユニットバスに付随する扉、建具枠、換気扇(100V)、照明(100V)共

電気配線(100V)は天井裏の既設アウトレットボックスにてホーム分電盤回路①に接続する

給排水管(汚水排水80φ、雑排水50φ、給水20φ、給湯20φ)は既設配管に接続する

建具枠撤去に伴う洗濯脱衣室側の壁、幅木の補修を行うこと

工事名	浜松医科大学国際交流会館世帯棟242号室他ユニットバス更新工事			図面番号	2/2
図面名称	平面図、展開図	縮　尺	A3:1/100	図面作成	令和８年１１月
浜松医科大学施設課					