

「浜松医科大学旧職員宿舎事業」に係るサウンディング調査のお願い

令和4年1月6日

1 サウンディング調査の目的と実施

浜松医科大学（以下「本学」という。）では、職員宿舎の老朽化に伴い、平成31年から職員宿舎の再整備事業を実施し、令和3年9月に新職員宿舎（アプリコットヴィレッジ）が完成しました。この再整備事業に伴い、旧職員宿舎（医大宿舎）が遊休施設となったため、民間企業の技術力や経営能力を活かして遊休施設を有効活用することを目的として、サウンディング調査を実施するものです。

2 対象用地の概要

所在地	浜松市東区半田山2丁目6番1号～2丁目6番7号、2丁目6番15号
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率／容積率	60％／200％
現況	浜松医科大学旧職員宿舎（旧医大宿舎A棟～G棟、学長宿舎） 旧医大宿舎A棟～G棟：RC造4階建て 計128戸 A棟：16戸（4DK）、B棟：24戸（3DK）、C棟：8戸（3DK）、D棟：16戸（4DK） E棟：24戸（3DK）、F棟：24戸（3DK）、G棟：16戸（4DK） 学長宿舎：木造平屋 計1戸

3 サウンディング調査へのご協力をお願い

上記調査の目的、及び事業の概要に基づき、本事業への参画に関心をお持ちの民間事業者様を対象として、サウンディング調査を実施させていただきます。なお、参画を検討しようとする分野、形態等は問いません。

つきましては、本事業への参画を検討してみようとお考えの民間事業者様に、「サウンディング調査実施の要領」、「関連資料」、「(事前) アンケート」、「サウンディング調査参加申込書」を送付（配布）させていただきますので、下記の「実務窓口」まで、電子メールでのご連絡をお願いします。

4 サウンディング調査実施に関する問合せ先等（実務窓口 及び 本学連絡先）

- ・ **実務窓口** 株式会社佐藤総合計画東京第5オフィス
〒130-0015 東京都墨田区横網二丁目10番12号
龍、川窪、益田 (03)5611-7227 ppp-pfi@axscom.co.jp
- ・ **本学連絡先** 国立大学法人浜松医科大学施設課
〒431-3192 静岡県浜松市東区半田山1-20-1
山内、高橋、小池 (053)435-2127 kanzai_2127@hama-med.ac.jp